

COMPLIANCE LIST
PERJANJIAN PENGADAAN JASA KONSULTAN PERENCANA GEDUNG NEUCENTRIX 2023

Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	Perjanjian ini dibuat pada hari ini.....tanggal..... bulan.....tahun dua ribu dua puluh tiga	<input checked="" type="checkbox"/>		
I	PT TELKOM INDONESIA (PERSERO) Tbk	<input checked="" type="checkbox"/>		
II	PT. TRANSTELLAR INTI MITRA, NPWP : [REDACTED] suatu badan hukum yang berbentuk PT	<input checked="" type="checkbox"/>		
	TELKOM dan MITRA secara bersama-sama	<input checked="" type="checkbox"/>		
	dengan terlebih dahulu mempertimbangkan hal-hal	<input checked="" type="checkbox"/>		
	a. bahwa TELKOM berkehendak untuk	<input checked="" type="checkbox"/>		
	b. bahwa MITRA telah menyampaikan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	c. bahwa MITRA telah menyampaikan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	d. bahwa Para Pihak telah melaksanakan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	e. bahwa TELKOM telah menetapkan MITRA...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	f. bahwa MITRA telah menyatakan....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Berdasarkan pertimbangan tersebut diatas telah..... sebagai berikut:	<input checked="" type="checkbox"/>		
1.	DEFINISI-DEFINISI :	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Kecuali ditentukan lain dalam hubungan sebagai berikut:	<input checked="" type="checkbox"/>		
	a. Perjanjian adalah perjanjian ini yang dibuat secara tertulis	<input checked="" type="checkbox"/>		
	b. Pakta Integritas adalah Surat pernyataan yang berisi ikrar	<input checked="" type="checkbox"/>		
	c. Pengawas Pelaksana (WASLAK) adalah pejabat TELKOM yang diberikan tugas	<input checked="" type="checkbox"/>		
	d. <i>Term of Reference</i> (ToR) adalah dokumen yang	<input checked="" type="checkbox"/>		
	e. Lokasi adalah tempat yang dicantumkan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	f. Pekerjaan adalah Pengadaan Jasa	<input checked="" type="checkbox"/>		
	g. Penyelesaian Pekerjaan adalah penyelesaian seluruh Lingkup Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini	<input checked="" type="checkbox"/>		
	h. Berita Acara Pemeriksaan (BAP) adalah berita acara pemeriksaan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	i. Berita Acara Penerimaan Pekerjaan (BAPP) adalah Berita Acara penyerahan dan penerimaan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	j. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan adalah jangka waktu yang tercantum dalam Perjanjian ini meliputi	<input checked="" type="checkbox"/>		
	k. Harga Jasa adalah jumlah harga yang tercantum.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	l. Tanggung Jawab Tunggal adalah tanggung jawab penuh yang berkesinambungan dari MITRA	<input checked="" type="checkbox"/>		

Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	m. Hari Kalender adalah Hari Kalender berdasarkan kalender Masehi.	<input checked="" type="checkbox"/>		
	n. Bulan adalah bulan kalender berdasarkan kalender Masehi.	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.	KETENTUAN UMUM	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Apabila suatu ketentuan Perjanjian ini atau.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Kelalaian atau keterlambatan salah satu.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Dalam penyelesaian Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini,.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.	LINGKUP PEKERJAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) TELKOM menyerahkan Pekerjaan Pengadaan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Pekerjaan dimaksud ayat (1) Pasal ini pada pokoknya meliputi : a.;	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Pekerjaan-Pekerjaan lain yang tidak dapat dirinci satu persatu namun	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	SYARAT PELAKSANAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Dalam melaksanakan Pekerjaan menurut sebagai berikut: a. Syarat-syarat dan ketentuan b. Menyediakan tenaga ahli c. Segala petunjuk dan instruksi d. Peraturan-peraturan perundang-undangan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	IZIN-IZIN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) MITRA atas beban biaya sendiri wajib	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) TELKOM sebatas kewenangannya akan membantu MITRA	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	HAK DAN KEWAJIBAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Disamping ketentuan dan syarat-syarat dalam, yaitu: a. Berhak untuk memasuki ruangan kerja.... b. Berhak untuk memperoleh informasi dan/ c. Berhak untuk mendapatkan d. Bertanggung jawab atas..... e. Bertanggung jawab atas kelengkapan f. Berkewajiban untuk menyediakan dan g. Apabila MITRA bermaksud untuk mengganti.. h. Berkewajiban menyediakan alat-alat..... i. Berkewajiban menyerahkan semua dokumen... j. Berkewajiban memberi ganti rugi... k. Berkewajiban mengganti personil l. Berkewajiban menghadiri rapat-rapat...	<input checked="" type="checkbox"/>		

Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	m. Berkewajiban untuk menyerahkan kepada TELKOM..... n. Berkewajiban untuk tidak mengambil.....			
	(2) Disamping ketentuan dan syarat-syarat, yaitu : a. Berhak meminta secara tertulis b. Berhak memeriksa dan/ c. Berhak menggunakan d. Berkewajiban untuk memberikan e. Berkewajiban memberikan f. Berkewajiban menerbitkan g. Berkewajiban menerbitkan... h. Berkewajiban melakukan Pembayaran...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Para Pihak akan melaksanakan tanggung.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	DOKUMEN PERJANJIAN DAN INFORMASI RAHASIA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Dalam melaksanakan Pekerjaan..	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) MITRA dan/atau personilnya tidak akan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Kewajiban dimaksud ayat (1) dan (2).....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Dengan surat pemberitahuan tertulis...	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	JANGKA WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Mitra sanggup dan berjanji	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Jangka waktu penyelesaian pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Yang dimaksud dengan tanggal penyelesaian hasil.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Berita Acara Penerimaan Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	PERPANJANGAN WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan, apabila : a. Data, informasi atau keterangan-.....; atau b. Ada perintah secara tertulis dari TELKOM ...; atau c. Terjadinya peristiwa/ kejadian Force	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Perpanjangan Jangka Waktu Pelaksanaan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Apabila sampai dengan batas waktu,	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	PENGGANTI JAMINAN PELAKSANAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) MITRA harus menyerahkan Surat...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Apabila MITRA tidak dapat menyelesaikan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	HARGA JASA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Jumlah Harga Jasa untuk seluruh.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Harga Jasa sebagaimana dimaksud ayat (1).....	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	PAJAK DAN BEA-BEA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Jumlah Harga Jasa sebagaimana dimaksud Pasal	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Pajak Pertambahan Nilai (PPN)...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Dalam hal terdapat peraturan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Atas permintaan MITRA.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	TATA CARA PEMBAYARAN	<input checked="" type="checkbox"/>		

Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	(1) Pembayaran atas Harga Jasa sebagaimana dimaksud Perjanjian ini, akan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Pembayaran akan dilakukan sebagai berikut : a. Setelah Perjanjian ini ditandatangani oleh; b. Setelah MITRA menyelesaikan seluruh c. Setelah MITRA menyelesaikan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Dokumen tagihan (<i>Invoice</i>) sebagai berikut : a. Berita Acara Penerimaan Pekerjaan (BAPP) asli; b. 1 (satu) lembar asli ; c. 1 (satu) lembar asli dan 2.....; d. Faktur pajak yang memenuhi.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) TELKOM c.q. Finance Center Business Partner terkait akan melaksanakan....	<input checked="" type="checkbox"/>		
14	PENGAWAS PELAKSANAAN PEKERJAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Untuk keperluan pengawasan dan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Untuk mengawasi pelaksana.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) MITRA wajib mematuhi petunjuk dan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
15	PENGALIHAN DAN PENYERAHAN KEPADA PIHAK KETIGA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) MITRA dilarang mengalihkan atau menyerahkan ...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Apabila TELKOM memberi persetujuan tertulis ...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Apabila ketentuan ayat (1) Pasal ini dilanggar	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Pengalihan seluruh Perjanjian hanya	<input checked="" type="checkbox"/>		
16	PEKERJAAN TAMBAHAN DAN KURANGAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Setiap penambahan atau pengurangan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Apabila harga satuan untuk Pekerjaan tambahan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Apabila MITRA melakukan tambahan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Apabila persetujuan pekerjaan tambah.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
17	PENGGANTIAN KERUGIAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Tanpa mengurangi ketentuan lain sebagai berikut: a. Sebagai akibat dari kesengajaan atau kelalaian ... b. Sehubungan dengan pekerjaan yang dilaksanakan berdasarkan..... c. Sehubungan dengan adanya pelanggaran terhadap Hak	<input checked="" type="checkbox"/>		
	d. Sehubungan dengan setiap klaim/tuntutan termasuk denda			
	e. Atas cedera pribadi...			
	f. Adanya sengketa yang timbul sehubungan...			
	(2) Apabila terjadi hal-hal dimaksud ayat (1) Pasal ini, maka TELKOM harus : a. Menyampaikan segera pemberitahuan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	b. Mengizinkan MITRA untuk menyelesaikan.....			
	c. Memberikan informasi dan bantuan			

Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	(3) penggantian kerugian yang sebagai berikut : a. Untuk kerusakan dan/ atau kerugian apabila MITRA lalai atau tidak melaksanakannya, .. b. Untuk kerusakan dan kerugian yang diderita	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) vilamana kerusakan atau kerugian dimaksud...	<input checked="" type="checkbox"/>		
18	LAPORAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Selama Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) MITRA harus memperhatikan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Laporan tersebut ayat (1).....	<input checked="" type="checkbox"/>		
19	PEMERIKSAAN DAN PENERIMAAN PEKERJAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Untuk keperluan pemeriksaan dan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Pemeriksaan hasil Pekerjaan akan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Apabila seluruh hasil Pekerjaan yang.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Berdasarkan Berita Acara.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(5) Apabila berdasatkan hasil...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(6) Segala Prosedur....	<input checked="" type="checkbox"/>		
20	JAMINAN ATAS HASIL PEKERJAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) MITRA menjamin bahwa semua hasil.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Jika terjadi klaim atau tuntutan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Apabila klaim atau tuntutan Pihak, maka: a. MITRA menjamin bahwa hasil; atau b. Mengganti hasil Pekerjaan; atau c. Dalam hal huruf a dan b di atas	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) MITRA menjamin bahwa harga.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
21	PERALIHAN HAK MILIK & RISIKO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Hak milik dan risiko atas Pekerjaan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Setiap kerugian dan/atau kerusakan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
22	DENDA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Jika Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Jumlah dari denda dimaksud ayat	<input checked="" type="checkbox"/>		
23	PEMBEBASAN DENDA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MITRA dapat dibebaskan dari sebagai berikut: a. Apabila MITRA dapat membuktikan	<input checked="" type="checkbox"/>		
	b. Apabila keterlambatan tersebut			
	c. Apabila permintaan perpanjangan waktu			
24	PENUNDAAN PELAKSANAAN PERJANJIAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Penundaan pelaksanaan Pekerjaan dimaksud Perjanjian ini...sebagai berikut: a. Apabila terdapat indikasi penyimpangan.. berdasarkan: 1) Temuan Direksi... TELKOM; 2) Laporan dari Auditor Eksternal... TELKOM atau; 3) Permintaan dari Penyidik...	<input checked="" type="checkbox"/>		

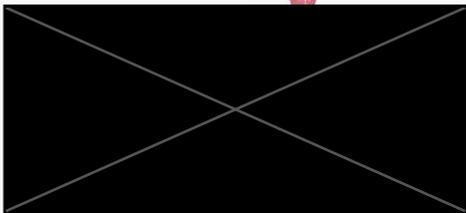
Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	b. Indikasi penyimpangan dan/atau kecurangan...			
	(2) Apabila berdasarkan hasil evaluasi... dinyatakan: a. Terdapat penyimpangan dan/atau... b. Tidak terdapat penyimpangan...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Keputusan sebagaimana dimaksud....	<input checked="" type="checkbox"/>		
25	PEMUTUSAN DAN PEMBATALAN PERJANJIAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) TELKOM berhak secara sepihak ... ini terjadi : a. Apabila dalam waktu 14 (empat belas) Hari b. Apabila Pekerjaan tertunda karena terjadinya ... c. Apabila jumlah denda telah mencapai d. Apabila MITRA ternyata menyerahkan e. Apabila segala kewajiban MITRA f. Apabila MITRA ternyata menyerahkan g. Apabila Pekerjaan tertunda oleh MITRA ... h. Kecuali untuk hal-hal dimaksud ayat (1) butir a ..	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Untuk hal ikhwal pemutusan Perjanjian dimaksud ...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Apabila terjadi pemutusan Perjanjian ... sebagai berikut: a. Terhadap Pekerjaan yang terlambat b. Tidak diikutsertakan mengikuti proses c. Membayar denda kepada TELKOM d. Bahwa TELKOM hanya akan membayar	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Dalam hal terjadi pemutusan Perjanjian...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(5) MITRA dengan ini menyatakan membebaskan ...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(6) Perjanjian ini dibatalkan apabila : a. Para Pihak terbukti melakukan tindakan b. Pengaduan tentang penyimpangan... c. Ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian ... d. Ketentuan dimaksud...	<input checked="" type="checkbox"/>		
26	FORCE MAJEURE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Yang dimaksud Force Majeuresebagai berikut: a. Bencana alam yaitu gempa bumi,; b. Bencana non alam; c. Konflik sosial	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Dalam hal terjadi Force Majeure dimaksud ..	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Kelalaian atau keterlambatan MITRA dalam	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Kejadian-kejadian tersebut...	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(5) Semua kerugian dan biaya	<input checked="" type="checkbox"/>		
27	PEJABAT MITRA YANG DITUNJUK	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Untuk kelancaran pelaksanaan, sebagai berikut: Nama : Jabatan : Alamat Kantor : No. Telepon :	<input checked="" type="checkbox"/>		

Article	POINT	Comply	Not Comply	Note
	Tanda Tangan :			
	(2) Perubahan terhadap wakil yang ditunjuk	<input checked="" type="checkbox"/>		
28	LAMPIRAN – LAMPIRAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Lampiran-lampiran dari Perjanjian terdiri dari : a. Lampiran I : Term of Reference (ToR) dan Spesifikasi Pekerjaan. b. Lampiran II :1) Risalah Rapat Penjelasan 2) Risalah Rapat Klarifikasi dan Negosiasi c. Lampiran III : Surat Penetapan Pemenang Pelaksanaan Pekerjaan dari TELKOM. d. Lampiran IV : Surat Kesanggupan dari MITRA. e. Lampiran V : Rekapitulasi dan Rincian Harga Jasa. f. Lampiran VI : Surat Pernyataan Pakta Integritas. g. Lampiran VII : Non Disclosure Agreement (NDA).	<input checked="" type="checkbox"/>		
29	PERBEDAAN-PERBEDAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Apabila terdapat perbedaan penyebutan jumlah,.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Apabila terdapat perbedaan antara lampiran-.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
30	PENYELESAIAN PERSELISIHAN	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Apabila dikemudian hari terjadi	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Bilamana musyawarah tersebut ayat (1) Pasal.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Putusan Arbitrase	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Selama perselisihan masih dalam...	<input checked="" type="checkbox"/>		
31	HUKUM YANG BERLAKU DAN KEPATUHAN TERHADAP HUKUM	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) Perjanjian ini dan hak serta kewajiban	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Harus mematuhi	<input checked="" type="checkbox"/>		
32	ITIKAD BAIK	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Masing-masing Pihak menjamin kepada Pihak	<input checked="" type="checkbox"/>		
33	LARANGAN SUB-KONTRAK DAN GRATIFIKASI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(1) MITRA dilarang menyerahkan Pekerjaan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Dalam pelaksanaan Pekerjaan berdasarkan.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Para Pihak wajib memenuhi....	<input checked="" type="checkbox"/>		

34	LAIN-LAIN			
	(1) Perjanjian ini tidak bertentangan dengan Anggaran..... Masing-masing Pihak telah mengambil	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(2) Selain yang telah diatur secara khusus dalam.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(3) Segala ketentuan dan syarat-syarat dalam	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(4) Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua)	<input checked="" type="checkbox"/>		
	(5) Salinan/ copy dari asli	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Demikian Perjanjian ini dibuat dengan itikad baikoleh Para Pihak	<input checked="" type="checkbox"/>		

Jakarta, 19 September 2023

PT. Transtellar Inti Mitra



Direktur